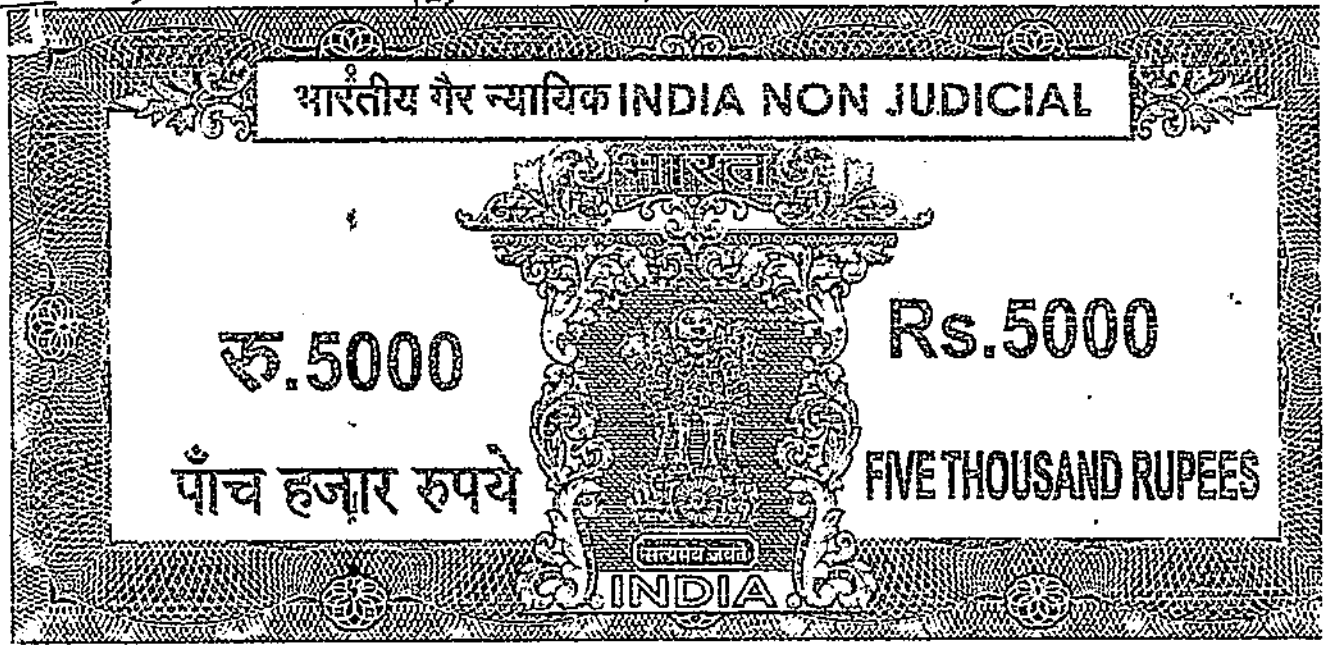


(৫) (৬) 1090884/19

পৃষ্ঠা নং - ১

T- 1924



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

[6697

N.C NO-79/19.

১৬/০৭/১৯
৫.০০

S/L-1874/2019

Certified that the documents is admitted
registration & the endorsement sheets
the signature sheets attached with this
document are the part of this document

Addl. Dist. Sub. R. Jistra
Kolaghat

11 JUL 2019

Girindranath Das
Syedul Chandra Das
T. ...

বিক্রয় কোবলা, থানা - কোলাঘাট
মৌজা - বড়িশা, জে.এল. নং - ২৮৯
রায়ত স্থিতিবান আর.এস ৬৩ নং
খতিয়ানে এল.আর ৫৬৬ নং
খতিয়ানে আর.এস ও এল. আর.
১৪০ দাগ মাধ্যমে ০৬ শতক, খাজনা
৬০ পয়সা, মূল্য - ১৮,০০,০০০
টাকা।

ক্রেতা :-

শ্রী অরুণ কুমার পাল, পিতা - শ্রী বিজয় বিহারী পাল
জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসাদি, সাং
- পুইল্যা, ডাকঘর - উনসানী, থানা - জগাছা, জেলা -
হাওড়া, রাজ্য :- পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং - ৭১১৩০২

PAN NO - AEPPP0220E

88 ১৯৯০.০০ টাকা
 ১৭/১২/২০
 মি. অক্ষয় কুমার/বাল্য
 উত্তরা উত্তরা
 জগদী শ্রী
 জগদী শ্রী
 জগদী শ্রী

Jitendra Nath Das

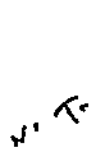

 N.T. ১ = 122

Jitendra Nath Das


 N.T. ১ = 123



Gopal Chandra Das


 N.T. ১ = 124

P.

Addl. Dist. Sub-Registrar
 Kolaghat, Purba Medinipur

10 JUL 2019

Tara maru Das

বিক্রেতা :-

১) শ্রী জীতেন্দ্রনাথ দাস ২) শ্রী গোপাল চন্দ্র দাস ,
পিতা - স্বর্গীয় বলাই চন্দ্র দাস , জাতি - হিন্দু
(ভারতীয় নাগরিক) পেশা - ১ নং বিক্রেতার অবসর
প্রাপ্ত , ২ নং বিক্রেতার ব্যবসাদি , সাং- মাসিয়াড়া,
ডাকঘর-পানিত্রাস, থানা-বাগনান, জেলা-হাওড়া,
রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ , পিন নং - ৭১১৩০৩।

৩) শ্রীমতী তারামনি দাস, স্বামী- শ্রী বাদল চন্দ্র দাস
জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা-
গৃহকার্যাদি, সাং-নবাসন, ডাকঘর-বাগনান, থানা-
বাগনান, জেলা- হাওড়া, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ , পিন
নং - ৭১১৩০৩।

1 NO - PAN NO - BIGPD0804A

2 NO - PAN NO - ANEPD5649P

3 NO - PAN NO - BNIPD0186Q

Jitendra Nath Das
Gopal Chandra Das
Taramoni Das.

কন্য রায়ত স্থিতিবান স্বর্গীয় জল জমির সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্যার্থগণে,
জেলা পূর্ব মেদিনীপুর থানা ও অতিরিক্ত জেলা অরর নিবন্ধক কোলাঘাটের অধীন মণ্ডলঘাট
পরগনার ১০ নং ভৌজীভূক্ত ২৮৯ নং জে.এল.বিশিষ্ট বড়িশা মৌজায় রায়ত স্থিতিবান আর.এস
সেটেলমেন্টে ৬৩ নং খতিয়ানে আর. এস. ও এল. আর. ১৪০ দাগে জল একবন্দে বা ১ আনা
অংশে ৯০ শতক জমি আমাদের পূর্বাধিকারী অধুনা মৃত অনন্ত কুমার দাস এর নিজ স্বর্গীয়
দখলী সম্পত্তি ছিল।

পরবর্তীকালে তিনি পরলোক গমনকরিলে তাহার পত্নী নন্দ রানী দাস এবং তিনকন্যা
মালতি দাস ও রমা অধিকারী এবং প্রমীলা বালা দাস , স্ত্রী কন্যা বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকার
আইনানুসারে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া দখলীকার থাকাবস্থায় প্রমীলা বালা দাস পরলোক
গমন করিলে তাহার এক পুত্র বাসুদেব দাস হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত
দখলীকার থাকাবস্থায় দখলের সুবিধার্থে উক্ত নন্দ রানী দাস , মালতি দাস , রমা অধিকারী এবং
বাসুদেব দাস বিগত ইংরাজী ১৯৭২ সালের ২৬ শে জানুয়ারী তারিখের সম্পাদিত ও ইংরাজী
২৮.০১.১৯৭২ তারিখে পাঁশকুড়া সংযুক্ত কোলাঘাট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত একখণ্ড
৪০২ নং বন্টননামা দলিল দ্বারা বিভাগ বন্টন করিয়া লন।

কল আদায়ের মাতা মালতি দাস উক্ত বন্টননামা দলিলের 'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি একার প্রাপ্য হইবে, এবং উক্ত আর.এস ও এল.আর ১৪০ দাগে জল একবন্দে বা ১ আনা অংশে ৯০ শতক মধ্যে ২২.৫ শতক সম্পত্তি তাহার (মালতি দাস) প্রাপ্ত হইয়া দখলীকার থাকাবস্থায় মাতা ঠাকুরানী (মালতি দাস) পরলোক গমন করিলে ও পিতা বলাই চন্দ্র দাস পরলোক গমন করিলে আমরা ১,২ নং বিক্রেতা তাহার পুত্র বিধায় ও আমি ৩ নং বিক্রেতা তাহার কন্যা বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমরা উক্ত সম্পত্তিতে একযোগে অন্যের বিনাপক্ষে নির্বিবাদে স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার আছি এবং এল.আর সেটেলমেন্টে মাতা মালতি দাস এর নামে ৫৬৬ নং খতিয়ানে সঠিকভাবে রেকর্ড হইয়া চূড়ান্ত স্বত্বলিপি হইয়াছে উক্ত সম্পত্তির ধার্য রাজস্বাদি নিম্ন লিখিত মালিক সেরেস্তার আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি পাইতেছি।

*Subendro Nath Das
Gopal Chandra Das
Tata Mahé Das.*

এক্ষণে আমাদের নিজ নিজ খরচাদি কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাগ ও চৌহদ্দীস্থিত ০৬ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আপনি অত্র সম্পত্তি ক্রয় করিতে রাজী হইলে বর্তমান সময়ের সর্বোচ্চ বাজার মূল্য গঃ ১৮,০০,০০০ (আঠার লক্ষ) টাকা মূল্যে আমরা আপনাকে অত্র সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দিয়া আপনার নামে অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমরা অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম, এবং অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আপনার দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে নিঃস্বত্ব স্বত্বের মালিক দখলীকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা রূপে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিন কালে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বতো ভাবে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান বিক্রয় বা বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি করি নাই, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে, আমাদের কোন কৃত কার্যের দ্বারা অথবা আমাদের স্বত্বের দুর্বলতা হেতু আপনি অত্র খরিদা সম্পত্তি হইতে বা উহার কোন অংশ হইতে কোন কারনে কোন সময়ে বেদখল হন তাহা হইলে বেদখলী পরিমিত ভূমির ক্ষতি পূরণ সহ হারাহারি মূল্যের টাকা আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে আপনাকে বা আপনার ওয়ারিশানগণকে আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবে।

অত্র বিক্রয় কোবলা দলিলপত্র মালিক সেরেস্তায় দর্শাইয়া আপনি আপনার নিজ নাম পত্তন কর্ত্ত্ব ধার্য রাজস্বাদি আদায় দিতে থাকিবেন।

এতদর্থ সুস্থ শরীরের সরল অন্তঃ করনে সাক্ষী গনের সাক্ষাতে স্ব স্ব ইচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় মূল্যের সমূহ মঃ - ১৮,০০,০০০ (আঠার লক্ষ) টাকা ব্যাঙ্ক মারফৎ (আর.টি.জি.এস) বুঝিয়া লইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি।

বাংলা সন ১৪২৬ (চৌদ্দ শত ছাব্বিশ) সাল তারিখ - ২৪ (চব্বিশে) আষাঢ়।
ইংরাজী সন ২০১৯ (দুই হাজার উম্মিশ) সাল তারিখ - ১০ (দশই) জুলাই।

তপশীল জমি ও চৌহদ্দী

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কোলাঘাটের অধীন মণ্ডলঘাট পরগনার ১০ নং তৌজীভুক্ত ২৮৯ নং জে.এল. বিশিষ্ট বড়িশা মৌজায় রায়ত স্থিতিবান আর.এস সেটেলমেন্টে ৬৩ (তেষট্টি) নং খতিয়ানে এল. আর. সেটেলমেন্টে ৫৬৬ (পাঁচ শত ছেষট্টি) নং খতিয়ানে।

আর. এস. ও এল. আর. ১৪০ (একশত চল্লিশ) দাগে জল একবন্দে বা ১ আনা অংশে ৯০ শতক মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ২২.৫ শতক মধ্যে ৬ (ছয়) শতক।

উঃ- বাসুদেব অধিকারী (জল জমি), দঃ- বক্রিম বিহারী বেরা (জল জমি)

পূঃ- আমাদের নিজ (জল জমি), পঃ- খাল বাঁধ (কাঁচা ১০ ফুট)

.....
মোট ৬ শতক, খাজনা - ৬০ পরসা, মূল্য - ১৮,০০,০০০ টাকা

Gondar Nath Das
Notary General
Tatanmani Bazar.

চিহ্নিত জমি নং

মালিকঃ-পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুর মোঃ-ভমলুক, পূর্ব মেদিনীপুর।

তরফঃ-বি. এল. এণ্ড এল. আর ও কোলাঘাট, পূর্ব মেদিনীপুর।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া ক্রেতা ও বিক্রেতাকে অবগত করাইলাম। চিত্তবর্তন পত্র

মুসাবিদাকারক ও ইসাদী

শ্রী চিত্তবর্তন পত্র, চিত্তবর্তন পত্র,

সাংঃ-মাছিনান

লাইসেন্স নং ১৪৭৫ হাল ৫৬৪

কৈঃ মুসাবিদাকারক সহ ও জন সাক্ষী

অত্র দলিল ৫ম ফর্দে সমাপ্ত।

অত্র দলিলের সহিত ৬ টি ও ৭ম পৃষ্ঠা যুক্ত করা হইল,

উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

কম্পিউটার টাইপেঃ-

গোল্ডেন কম্পিউটার, এর পক্ষে

পঞ্চগনন যদি - চিত্তবর্তন পত্র

সাংঃ-মাছিনান

ইসাদী

১। - চিত্তবর্তন পত্র =

মাছিনান =

২। Sarajin-mary
Babua

Jitendra Nath Das.
Gopal Chandra Das.
Tara Mani Das.

Jitendra Nath Das.

Gopal Chandra Das

Tara Mani Das.

ক্রেতা :- শ্রী অরুণ কুমার পাল এর টিপ ছাপ ও ছবি :-

	বৃদ্ধাদুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্তের					
ডানহস্তের					



Arup Kumar Pal

উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি আমার :- Arup Kumar Pal

বিক্রেতা :- শ্রী জীতেন্দ্রনাথ দাস এর টিপ ছাপ ও ছবি :-

	বৃদ্ধাদুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্তের					
ডানহস্তের					



Jitendra Nath Das

উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি আমার :- Jitendra Nath Das

(৭)

বিক্রেতাঃ - শ্রী গোপাল চন্দ্র দাস এর টিপ ছাপ ও ছবিঃ-

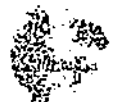
	বৃদ্ধাদুলী	তজ্জলী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের					
ডান হাতের					



Gopal Chandra Das

উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি আমারঃ- Gopal Chandra Das

বিক্রেতাঃ - শ্রীমতী তারামনি দাস এর টিপ ছাপ ও ছবিঃ-

	বৃদ্ধাদুলী	তজ্জলী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের					
ডান হাতের					



Tara Mani Das

উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি আমারঃ- Tara Mani Das



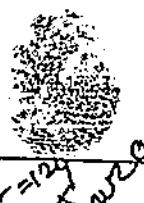
Government of West Bengal

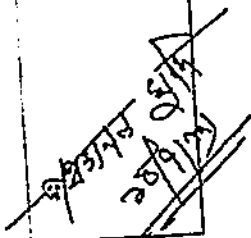
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KOLAGHAT, District Name :Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 11180001090887/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
1	Shri Jitendranath Das Masiyara, P.O.- Panitras, P.S.- Bagnan, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711303	Seller			<i>Jitendranath Das</i> 10/7/19
2	Shri Gopal Chandra Das Masiyara, P.O.- Panitras P.S.- Bagnan, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711303	Seller			<i>Gopal Chandra Das</i> 10/07/19
3	Smt Taramani Das Nabasan, P.O.- Bagnan, P.S.- Bagnan, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711303	Seller			<i>Taramani Das</i> 10/07/19

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Panchanan Mudi Son of Late Nimai Charan Mudi Machinan, P.O:- Gopalnagar, P.S:- Kolaghat, District:- Purba Midnapore, West Bengal, India. PIN - 721130	Shri Jitendranath Das, Shri Gopal Chandra Das, Smt Taramani Das			


 (Subhajit Das)
 ADDITIONAL DISTRICT
 SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R.
 KOLAGHAT
 Purba Midnapore, West
 Bengal