(8) (0) 1090887/19 পৃষ্ঠা নং - ১ I- 192

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 6697

N.C NO - 79/19.

S/L - 1874/2019

Certified that the documents is admitted registration & the endorsement sheet/s & the signature sheet/s attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Kolaghat

11 JUL 2019

বিক্রয় কোবলা, থানা - কোলাঘাট মৌজা -বড়িশা, জে.এল. নং - ২৮৯ রায়ত স্থিতিবান আর.এস ৬৩ নং খতিয়ানে এল.আর ৫৬৬ নং খতিয়ানে আর. এস ও এল. আর. ১৪০ দাগ মধ্যে০৬ শতক, খাজনা ৬০পয়সা, মূল্য - ১৮,০০,০০০ টাকা।

ক্রেতা :-

শ্রী অরূপ কুমার পাল, পিতা - শ্রী বিজন বিহারী পাল জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসাদি, সাং - পুঁইল্যা, ডাকঘর - উনসানী, থানা - জগাছা, জেলা - হাওড়া, রাজ্য :- পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং -৭১১৩০২

PAN NO - AEPPP0220E

ক্রমিক নং ৪৪ মূল্য ৫০০.০০ টাকা
ইং তারিখ ৭।৭।২০১৯
[illegible]

Jitendranath Das

N.T.I =122

Jitendranath Das.

N.T.I=123

SEAL OF ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR, KOLAGHAT * MIDNAPUR

Gopal Chandra Das

N.T.I=124

Addl. Dist. Sub-Registrar
Kolaghat, Purba Medinipur

10 JUL 2019

Tara mani Das

বিক্রেতা ঃ -
১) শ্রী জীতেন্দ্রনাথ দাস ২) শ্রী গোপাল চন্দ্র দাস, পিতা - স্বর্গীয় বলাই চন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা - ১ নং বিক্রেতার অবসর প্রাপ্ত, ২ নং বিক্রেতার ব্যবসাদি, সাং- মাসিয়াড়া, ডাকঘর - পানিত্রাস, থানা-বাগনান, জেলা-হাওড়া, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং - ৭১১৩০৩।
৩) শ্রীমতী তারামনি দাস, স্বামী- শ্রী বাদল চন্দ্র দাস জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা- গৃহকার্য্যাদি, সাং-নবাসন, ডাকঘর-বাগনান, থানা- বাগনান, জেলা- হাওড়া, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং - ৭১১৩০৩।

1 NO - PAN NO - BIGPD0804A
2 N0 - PAN NO - ANEPD5649P
3 NO - PAN N0 - BNIPD0186Q

Jitendranath Das
Gopal Chandra Das
Tara mani Das.

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জল জমির সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কোলাঘাটের অধীন মণ্ডলঘাট পরগনার ১০ নং তৌজীভূক্ত ২৮৯ নং জে.এল.বিশিষ্ট বড়িশা মৌজায় রায়ত স্থিতিবানআর.এস সেটেলমেন্টে ৬৩ নং খতিয়ানে আর. এস. ও এল. আর.১৪০ দাগে জল একবন্দে বা ১ আনা অংশে ৯০ শতক জমি আমাদের পূর্বাধিকারী অধুনা মৃত অনন্ত কুমার দাস এর নিজ স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি ছিল।

পরবর্ত্তীকালে তিনি পরলোক গমনকরিলে তাহার পত্নী নন্দ রানী দাস এবং তিনকন্যা মালতি দাস ও রমা অধিকারী এবং প্রমীলা বালা দাস, স্ত্রী কন্যা বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া দখলীকার থাকাবস্থায় প্রমীলা বালা দাস পরলোক গমন করিলে তাহার এক পুত্র বাসুদেব দাস হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত দখলীকার থাকাবস্থায় দখলের সুবিধার্থে উক্ত নন্দ রানী দাস, মালতি দাস, রমা অধিকারী এবং বাসুদেব দাস বিগত ইংরাজী ১৯৭২ সালের ২৬ শে জানুয়ারী তারিখের সম্পাদিত ও ইংরাজী ২৮.০১.১৯৭২ তারিখে পাঁশকুড়া সংযুক্ত কোলাঘাট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত একখণ্ড ৪০২ নং বন্টননামা দলিল দ্বারা বিভাগ বন্টন করিয়া লন।

ফলে আমাদের মাতা মালতি দাস উক্ত বন্টননামা দলিলের 'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি একার প্রাপ্ত হয় , এবং উক্ত আর.এস ও এল.আর ১৪০ দাগে জল একবন্দে বা ১ আনা অংশে৯০ শতক মধ্যে ২২.৫ শতক সম্পত্তি তাহার(মালতি দাস) প্রাপ্ত হইয়া দখলীকার থাকাবস্থায় মাতা ঠাকুরানী (মালতি দাস) পরলোক গমন করিলে ও পিতা বলাই চন্দ্র দাস পরলোক গমন করিলে আমরা ১,২ নং বিক্রেতা তাহার পুত্র বিধায় ও আমি ৩ নং বিক্রেতা তাহার কন্যা বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমরা উক্ত সম্পত্তিতে একযোগে অন্যের বিনাপত্তে নির্বিবাদে স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার আছি এবং এল.আর সেটেলমেন্টে মাতা মালতি দাস এর নামে ৫৬৬ নং খতিয়ানে সঠিকভাবে রেকর্ড হইয়া চুড়ান্ত স্বত্বলিপি হইয়াছে উক্ত সম্পত্তির ধার্য্য রাজস্বাদি নিম্ন লিখিত মালিক সেরেস্তায় আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি পাইতেছি।

এক্ষনে আমাদের নিজ নিজ খরচাদি কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্নিত দাগ ও চৌহদ্দীস্থিত ০৬ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আপনি অত্র সম্পত্তি ক্রয় করিতেরাজী হইলে বর্ত্তমান সময়ের সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মঃ ১৮,০০,০০০ (আঠার লক্ষ) টাকা মূল্যে আমরা আপনাকে অত্র সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দিয়া আপনার নামে অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমরা অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ,এবং অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আপনার দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে নিঃব্যূঢ় স্বত্বের মালিক দখলীকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা রূপে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিন কালে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গন কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতেপারিব না বা পারিবে না, যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতো ভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান বিক্রয় বা বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি করি নাই, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে,আমাদের কোন কৃত কার্য্যের দ্বারা অথবা আমাদের স্বত্বের দূর্ব্বলতা হেতু আপনি অত্র খরিদা সম্পত্তি হইতে বা উহার কোন অংশ হইতে কোন কারনে কোন সময়ে বেদখল হন তাহা হইলে বেদখলী পরিমীত ভূমির ক্ষতি পুরণ সহ হারাহারি মূল্যের টাকা আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তি গনক্রমে আপনাকে বা আপনার ওয়ারিশানগণকে আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবে।

Jitendra nath Das
Kripal chandra Das
Tinka mani Das

নিত্যানন্দ দাস

স্বত্র বিক্রয় কোবলা দলিলপত্র মালিক সেরেস্তায় দর্শাইয়া আপনি আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ খার্য্য রাজস্বাদি আদায় দিতে থাকিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরের সরল অন্তঃ করনে সাক্ষী গনের সাক্ষাতে স্ব স্ব ইচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় মুল্যের সমূহ মঃ - ১৮,০০,০০০ (আঠার লক্ষ) টাকা ব্যাঙ্ক মারফৎ (আর.টি.জি.এস) বুঝিয়া লইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি। ....

বাংলা সন ১৪২৬ (চৌদ্দ শত ছাব্বিশ) সাল তারিখ -২৪(চব্বিশে) আষাঢ়।

ইংরাজী সন ২০১৯ (দুই হাজার উনিশ) সাল তারিখ -১০ (দশই) জুলাই।

Jitendranath Das
Mrityunjay Mondal
Tara mani Das.

তপশীল জমি ও চৌহদ্দী

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কোলাঘাটের অধীন মণ্ডলঘাট পরগনার ১০ নং তৌজীভুক্ত২৮৯ নংজে.এল. বিশিষ্ট বড়িশামৌজায় রায়ত স্থিতিবান আর.এস সেটেলমেন্টে ৬৩ (তেষট্টি) নং খতিয়ানে এল. আর. সেটেলমেন্টে ৫৬৬ (পাঁচ শত ছেষট্টি ) নং খতিয়ানে।

আর. এস. ও এল. আর.১৪০ (এক শত চল্লিশ) দাগে জল একবন্দে বা ১ আনা অংশে ৯০ শতক মধ্যে রকম ০.২৫০০ অংশে ২২.৫ শতক মধ্যে ৬ (ছয় ) শতক ।

উঃ- বাসুদেব অধিকারী ( জল জমি), দঃ - বঙ্কিম বিহারী বেরা (জল জমি)

পূঃ -আমাদের নিজ (জল জমি), পঃ -খাল বাঁধ (কাঁচা ১০ ফুট)

.............................................................................................

মোট ৬ শতক, খাজনা - ৬০পয়সা, মূল্য - ১৮,০০,০০০ টাকা

বি
বে
রা
খ
খাঁ
১
৬
টা

চিত্তরঞ্জন মণ্ডল

মালিকঃ-পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুর মোঃ-তমলুক, পূর্ব মেদিনীপুর।
তরফ ঃ- বি. এল. এণ্ড এল. আর ও কোলাঘাট, পূর্ব মেদিনীপুর।
অত্র দলিল পাঠ করিয়া ক্রেতা ও বিক্রেতাকে অবগত করাইলাম। চিত্তরঞ্জন পাত্র

মুসাবিদাকারক ও ইসাদী
শ্রী চিত্তরঞ্জন পাত্র, চিত্তরঞ্জন পাত্র,
সাং ঃ- মাছিনান
লাইসেন্স নং ১৪৭৫ হাল ৫৬৪

ইসাদী
১। পঞ্চানন মুদি
মাছিনান
২। Sarajit Maity
Bobna

---

কৈ ঃ মুসাবিদাকারক সহ ৩ জন সাক্ষী
অত্র দলিল ৫ম ফর্দ্দে সমাপ্ত।
অত্র দলিলের সহিত ৬ ষ্ঠ ও ৭মপৃষ্ঠা যুক্ত করা হইল,
উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

Jitendranath Das.
Gopal Chandra Das
Tara mani Das.

কম্পিউটার টাইপে ঃ-
গোল্ডেন কম্পিউটার, এর পক্ষে
পঞ্চানন মুদি - পঞ্চানন মুদি
সাং ঃ- মাছিনান

Jitendranath Das.
Gopal Chandra Das
Tara mani Das.

ক্রেতাঃ - শ্রী অরূপ কুমার পাল এর টিপ ছাপ ও ছবিঃ-

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হস্তের | | | | | |
| ডানহস্তের | | | | | |

Arup Kumar Pal

উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি আমারঃ- Arup Kumar Pal

বিক্রেতা ঃ-শ্রী জীতেন্দ্রনাথ দাস ,এর টিপ ছাপ ও ছবিঃ-

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হস্তের | | | | | |
| ডানহস্তের | | | | | |

Jitendranath

উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি আমারঃ- Jitendranath Das

বিক্রেতাঃ - শ্রী গোপাল চন্দ্র দাস এর টিপ ছাপ ও ছবিঃ-

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাতের | | | | | |
| ডান হাতের | | | | | |

Gopal Chandra das

উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি আমারঃ- Gopal Chandra das

বিক্রেতা ঃ-শ্রীমতী তারামনি দাস ,এর টিপ ছাপ ও ছবিঃ-

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাতের | | | | | |
| ডান হাতের | | | | | |

উপরোক্ত টিপ ছাপ ও ছবি আমারঃ- Tara mani das

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KOLAGHAT, District Name :Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 11180001090887/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Shri Jitendranath Das Masiyara, P.O:- Panitras, P.S:- Bagnan, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711303 | Seller | | | Jitendranath Das 10/7/19 |
| Sl No. | Name of the Executant | Category | | Finger Print | Signature with date |
| 2 | Shri Gopal Chandra Das Masiyara, P.O:- Panitras P.S:- Bagnan, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711303 | Seller | | | Gopal Chandra Das 10/07/19 |
| Sl No. | Name of the Executant | Category | | Finger Print | Signature with date |
| 3 | Smt Taramani Das Nabasan, P.O:- Bagnan, P.S:- Bagnan, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711303 | Seller | | | Taramani Das 10/07/19 |

| Sl No. | Name and Address of identifier | Identifier of | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Panchanan Mudi<br>Son of Late Nimai Charan Mudi<br>Machinan, P.O:- Gopalnagar, P.S:- Kolaghat, District:- Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721130 | Shri Jitendranath Das, Shri Gopal Chandra Das, Smt Taramani Das | | | |

(Subhajit Das)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KOLAGHAT
Purba Midnapore, West Bengal